

**PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX DE SORTIE AVEC**  
**EVALUATION DES DEGATS LOCATIFS**

Situation du bien : .....

Je (nous) soussigné(s),

.....  
.....  
.....

Agissant en vertu d'un ordre de mission signé le ..... à la requête de :

..... dénommé le bailleur, résidant : ..... dénommé le preneur, déclarant  
..... élire son nouveau domicile à :  
.....

déclare (déclarons) m'(nous) être rendu(s) sur les lieux repris ci-dessus, afin de procéder conjointement et contradictoirement à l'état des lieux du bien sous rubrique, et de dresser procès-verbal d'état des lieux de sortie avec évaluation du montant global et forfaitaire des dégâts locatifs éventuels incombant au preneur, conformément aux articles 1730-1731 et suivants du Code Civil ainsi que des lois, usages et coutumes en la matière.

Compte tenu des documents et renseignements suivants :

Bail du ..... Ayant pris cours le ..... durée d'occupation .....

Procès-verbal d'état des lieux d'entrée du ..... dressé par .....

Après examen détaillé des lieux, après en avoir délibéré avec les parties , sous réserve des vices cachés avons estimé le montant global et forfaitaire des dégâts locatifs à la somme de Eur ..... (\*)

en ce compris les indemnités pour indisponibilité pendant la durée normale de remise en état, contre valeur TVA et autres.

Il est expressément convenu que ce montant est établi sans préjudice de comptes pouvant exister entre parties pour toutes les autres obligations dépendant de la location, telles que loyers, précompte immobilier, charges, chauffage, paiement de la redevance et consommation des eaux de ville, du gaz, de l'électricité, indemnités pour résiliation anticipée, taxes, sans que cette énumération soit limitative.

(\*) Ce montant a été clairement expliqué aux parties qui dispensent l' (les) expert(s) de leur en transmettre le détail

**Relevé des compteurs**

Mazout, Jauge : ..... Gaz n° : ..... Index : .....  
(sous réserve de bon fonctionnement)

Electricité Jour : ..... Index : ..... Eau fr n° : ..... Index : .....

Bi-horaire Nuit : ..... Index : ..... Eau ch n° : ..... Index : .....

Calorimètres : .....

**Attestations d'entretien remises (Réglage brûleur – ramonage cheminée – entretien alarme et autres) :**

.....

**Clés remises :**

.....  
Cette remise de clés ne vaut pas reconnaissance de clôture des comptes

**Observations :**

.....  
.....  
.....

Les parties déclarent avoir été informées par l'(les) expert(s) du détail des dégâts locatifs ou indemnités compensatoires

Ma(notre) mission étant ainsi terminée, j'ai (nous avons) clos et signé le présent procès-verbal dressé en quatre exemplaires afin de servir et valoir à telle fin que de droit.

A .....

« Signatures précédées de la mention lu et approuvé »

Le .....

L'(es) expert(s)

Le bailleur

Le preneur